

- [Rathaus.](#)
- [Aktuelle Themen.](#)
- [Leben in Herrieden.](#)
- [Wirtschaft.](#)
- [Tourismus.](#)

Sie befinden sich hier: [Stadt Herrieden.](#) / [Aktuelle Themen.](#) / Integriertes städtebauliches Entwicklungs-konzept

Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept („ISEK“) Herrieden

Die Stadt Herrieden hat für eine zukunftsfähige, bürgernahe und Ressourcen sparende Weiterentwicklung der Gesamtstadt bzw. für eine zukünftige Stärkung der Innenstadt im Rahmen der Städtebauförderung einen aufwändigen Analyse-Leitprozess angestoßen, der nun ein klares Handlungskonzept für die nächsten Jahre zum Ergebnis hat.

Im Vorfeld der Ausarbeitung des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes wurden von der Stadt Herrieden ein Einzelhandelskonzept und ein Verkehrskonzept in Auftrag gegeben, deren Ergebnisse in die Rahmenplanung des ISEK eingeflossen sind. Das Einzelhandelskonzept wurde im Zuge der Bearbeitung um die Themenbereiche „Industrie und Gewerbe“ sowie „Gastronomie und Tourismus“ erweitert, um die für die Stadt Herrieden wichtigen Einflussfaktoren aus diesen Bereichen mit in die Bewertungen einfließen lassen zu können.

» [Einzelhandelskonzept](#) 7,8 MB

» [Verkehrskonzept](#) 11,1 MB

Weiter wurden durch das Architekturbüro Jechnerer, Herrieden, umfangreiche Untersuchungen zur Stadtentwicklung (Altstadt und Kernort) durchgeführt. Dazu wurden beispielsweise die flächenmäßige Entwicklung des Kernortes, die Bevölkerungsentwicklung, die Beschäftigungsentwicklung, die Entwicklung im Bereich Tourismus, des Wohnungsmarktes, der Gebäudenutzungen, der Stadtbildqualität usw. aufgezeigt und analysiert.

Im integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzept finden auch die Erfahrungen und Wünsche der Bürgerschaft Beachtung. In einer Auftaktveranstaltung wurde hierzu den interessierten Bürgerinnen und Bürgern zunächst ein Zwischenstand der Erhebungen vorgestellt. Anschließend wurde die Bürgerschaft aufgerufen, sich in den Arbeitsgruppen „Städtebau, Ökologie“, „Ökonomie“ oder „Soziales“ zu beteiligen, um Stärken, Schwächen, Chancen und Herausforderungen für die Stadt zu benennen. Weiterhin konnten hier bereits erste Projektvorschläge gemacht werden.

Im Rahmen von drei Arbeitskreissitzungen wurden die Ergebnisse der Auftaktveranstaltung nochmals diskutiert und verfeinert.

Aus den Beiträgen der Arbeitsgruppen, den bisherigen Erhebungen und den vorliegenden Fachuntersuchungen wurde durch das Architekturbüro eine ganzheitliche Rahmenplanung (Agenda für die nächsten 20 bis 25 Jahre als Vorstufe des Flächennutzungsplans) erarbeitet. Die Rahmenplanung enthält sinnvolle Lösungs- und Projektansätze, gibt verschiedenste Handlungsempfehlungen und legt Sanierungsprioritäten fest.

Nachdem das ISEK fertiggestellt und mit der Regierung von Mittelfranken im Rahmen der Städtebauförderung abgestimmt wurde, erfolgte die offizielle Verabschiedung der Endfassung im Sinne einer Selbstbindung mit Beschluss des Stadtrates in dessen Sitzung am 05.11.2014.

Nachfolgend finden Sie hier das ISEK mit seinen Anlagen zum Download:

- [ISEK Herrieden Abschlussbericht](#) PDF-Dokument 4 MB
- [Alle Anlagen zum ISEK als Gesamtdatei](#) PDF Dokument 2,2 MB

Alle Anlagen zum ISEK als Einzeldateien

- [1.7-1 Untersuchungsgebiete](#) 801 KB
- [2.1.1-1 Herrieden 1350+1826](#) 1232 KB
- [2.1.1-2 Herrieden 1933+1958](#) 1240 KB
- [2.1.1-3 Herrieden 1975+1981](#) 1286 KB
- [2.1.1-4 Herrieden 1990+2000](#) 1328 KB
- [2.1.1-5 Herrieden 2014](#) 737 KB
- [2.1.8-1 Soziale Infrastruktur](#) 571 KB
- [2.2.1-1 Ensemble und Einzeldenkmäler](#) 245 KB
- [2.2.2-1 Einwohnerzahl 1984+2012](#) 564 KB
- [2.2.2-2 Einwohnerdichte 1984+2012](#) 627 KB
- [2.2.2-3 Veränderung Einwohnerdichte 1984-2012](#) 226 KB
- [2.2.3-1 Nutzungen EG 1984+2012](#) 399 KB
- [2.2.3-2 Nutzungen OG 1984+2012](#) 388 KB
- [2.2.4-1 Verkehrsraum 1984+2012](#) 424 KB
- [2.2.5-1 Baulicher Zustand 1984+2012](#) 357 KB
- [2.2.6-1 Dachstruktur](#) 427 KB
- [2.2.7-1 Stadtbildprägende Gebäude](#) 255 KB
- [6.1-1 Leitbild und Ziele Kernstadt](#) 737 KB
- [6.2-1 Rahmenplanung Verkehr Kernstadt](#) 761
- [6.3-1 Rahmenplanung Nutzung Kernstadt](#) 757 KB
- [6.4-1 Rahmenplanung Stadtbild und Freiraum Ke](#) 794 KB
- [7 Projektvorschläge Kernstadt](#) 521
- [8.1-1 Leitbild und Ziele Altstadt](#) 327 KB
- [8.2-1 Rahmenplanung Verkehr Altstadt](#) 317 KB
- [8.3-1 Rahmenplanung Nutzung Altstadt](#) 237 KB
- [8.4-1 Rahmenplanung Stadtbild und Freiraum Al](#) 287 KB
- [9 Projektvorschläge Altstadt](#) 261 KB
- [11.1-1 Empfehlung Sanierungsgebiet](#) 264 KB

Die PDF-Dokumente öffnen alle in einem neuen Fenster.

[Impressum](#) | [Datenschutzerklärung](#) | [Nutzungsbedingungen](#) | [Barrierefreiheit](#)
[zurück](#) | [nach oben](#) | [Seite drucken](#)

© 2014 Stadt Herrieden | Herrnhof 10 | 91567 Herrieden | Telefon 09825 808-0 | Telefax 09825 808-30 | E-Mail mail [at] herrieden.de

